Жилой комплекс

New Tashkent

Crystal Avenue

crystal-avenue.uz

Жилой комплекс

New Tashkent

Crystal Avenue

Лайфстайл
Нового Ташкента

Многогранный.

Светлый.

Гармоничный.



AL-BINA

UET

Construction



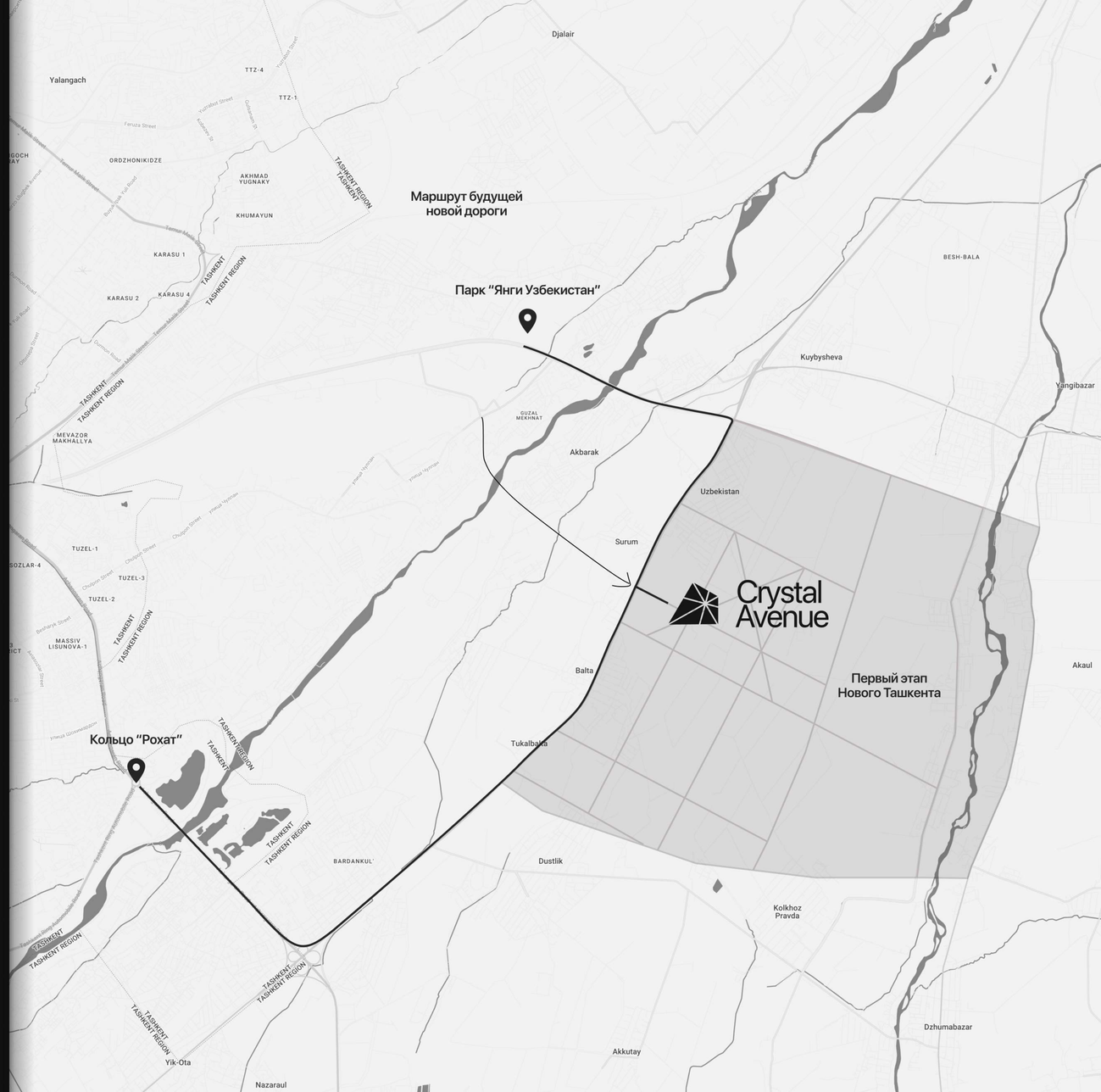
Crystal Avenue формирует центральную ось Нового Ташкента — главный променад города будущего.
Здесь жизнь развивается по принципу «город в городе».

Crystal Avenue

Локация

Google Maps

Новый Ташкент — это городская зона площадью *20 000* Га, рассчитанная на *2,5* миллиона человек и открывающая беспрецедентные возможности для жизни и бизнеса.



Окружение

Google Maps

В Новом Ташкенте уже формируется полноценная жилая, коммерческая и социальная среда. В шаговой доступности от Crystal Avenue находятся Университет «Новый Узбекистан», Национальный театр и Дирекция Нового Ташкента — ключевые объекты нового городского центра.



Crystal Avenue

Масштаб нового города

New Tashkent — крупнейший городской проект страны: территория около 20 000 Га, рассчитанная на 2,5 миллиона жителей. Crystal Avenue становится частью будущего центра этого масштабного развития.

Пешеходные и зелёные бульвары

Более 20% территории отведено под парки, бульвары и открытые пространства. Район проектируется как комфортная пешеходная среда с продуманными маршрутами и минимальной зависимостью от автомобилей.

Формат *"15*-минутный город"

Школы, спорт, торговля, сервисы и общественные пространства расположены в шаговой доступности. Каждый квартал строится как самодостаточная среда, где всё необходимое находится в пределах 15 минут.



Новый Ташкент — проект, который активно растёт и формирует новый центр городской жизни. Здесь появляются деловые кластеры, парки, культурные пространства и современные жилые районы.

Перспективы



Новый центр





Проект Нового Ташкента развивается вместе с городом, становясь всё более значимой и востребованной его частью. Это открывает прекрасные перспективы для жителей столицы.

crystal-avenue.uz

Архитектура

* Здесь и далее использованы рендеры проекта, передающие общее визуальное решение и концепцию комплекса. Отдельные элементы могут незначительно отличаться.

Архитектура Crystal Avenue — современная и пластичная: вертикальный ритм, просторные террасы, тёплая палитра и панорамные окна создают европейский характер, а каскадные объёмы и вечерняя подсветка придают комплексу лёгкость и выразительность.





Генплан

Блоки	Назначение
R1 — R4	Резиденции, общественные пространства, стрит-ритейл
B5 — B8	Офисные и общественные пространства, торговые галереи

Crystal Avenue

Уровень *1*

Проницаемый

Открытый и пешеходный — комфортное пространство на уровне земли, органично связанное с городом оживленными пешеходными маршрутами.





Crystal Avenue

Уровень *2*

Приватный

Закрытый двор для жителей: зоны отдыха, детские активности и спортивные площадки в тихом и безопасном пространстве наверху.

Crystal Avenue

* Использованы условные изображения, передающие общую архитектурную концепцию и демонстрирующие возможности организации пространства.

Outdoor

- детские игровые площадки для разных возрастов
- мультифункциональная спортплощадка
- зона воркаут
- беседки для отдыха и встреч
- чайхана с летней кухней



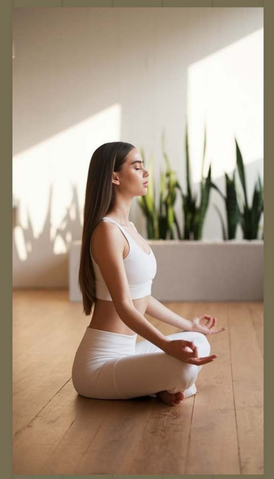



Crystal Avenue

* Использованы условные изображения, передающие общую архитектурную концепцию и демонстрирующие возможности организации пространства.

Indoor

- зал для йоги и стретчинга
- зал для приема гостей
- фитнес-зал
- детская игровая зона






Холлы и Лобби







Просторные холлы и лобби Crystal Avenue создают атмосферу спокойного премиума: натуральные материалы, мягкий свет и продуманная мебель.

Блок *R1*

126 резиденций
от *31* до *99* квадратных метров
уникальные форматы на каждом уровне



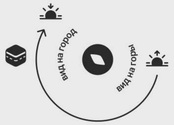
Блок *R1*

Этаж *02*

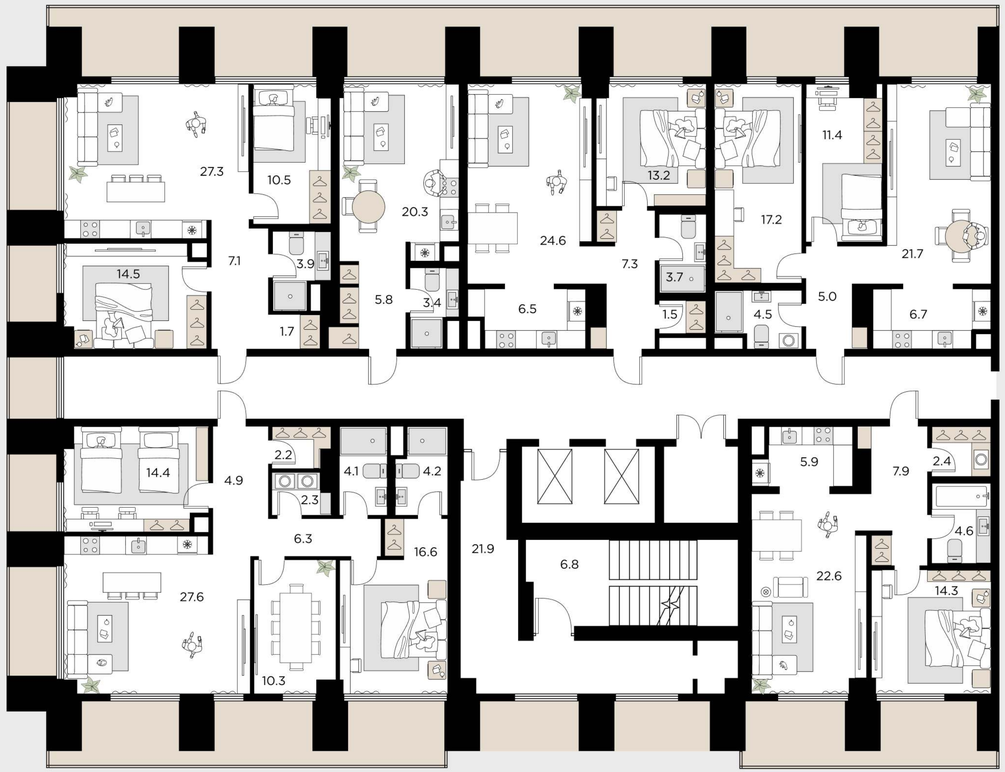
Подъезд *01*

6 квартир на этаже и возможность перехода в соседний подъезд.

Тип квартиры	Маркировка	Количество
Студия	*1+0*	*1*
Двухкомнатная Евро	*1+1*	*2*
Трехкомнатная Евро	*2+1*	*2*
Четырехкомнатная Евро	*3+1*	*1*



Crystal Avenue



* Внутреннее расположение стен показано условно. Квартиры передаются в формате Open Space с готовыми внешними стенами.

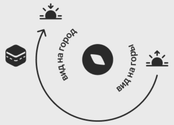
Блок *R1*

Этаж *02*

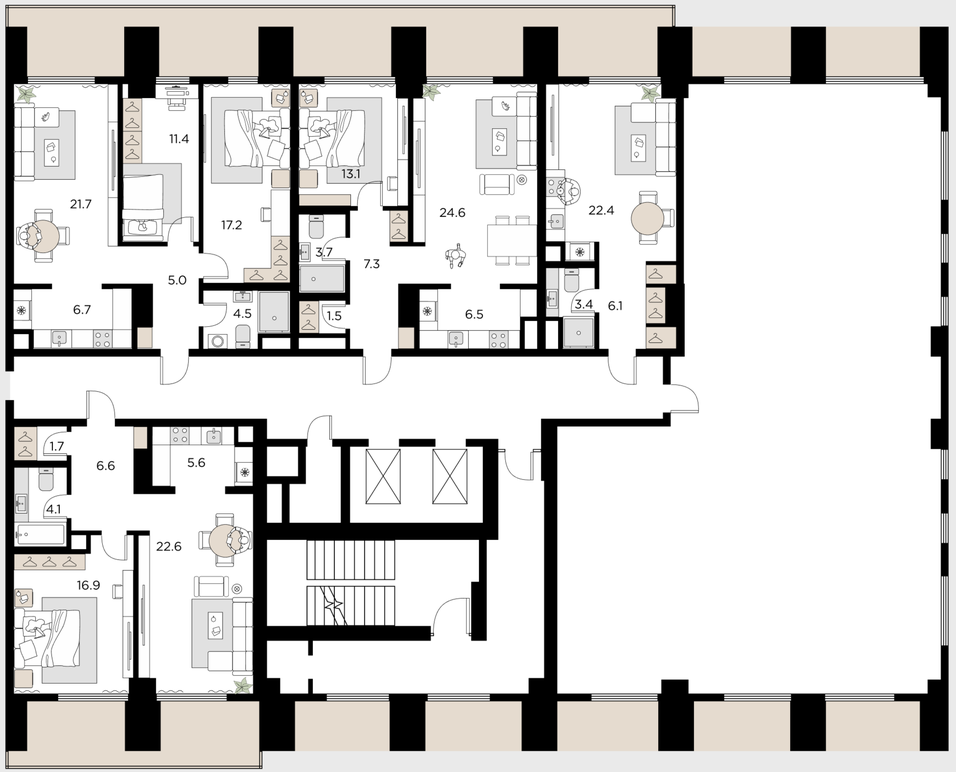
Подъезд *02*

4 квартиры на этаже и доступ в общественное пространство.

Тип квартиры	Маркировка	Количество
Студия	*1+0*	*1*
Двухкомнатная Евро	*1+1*	*2*
Трехкомнатная Евро	*2+1*	*1*



Crystal Avenue



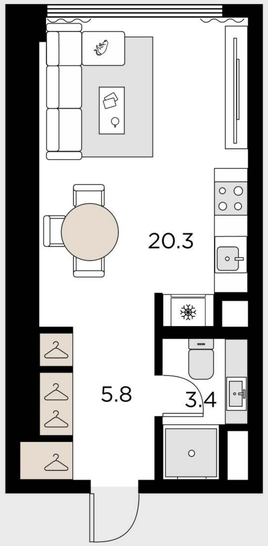
1+0

Студия

Блок *R1*

Этажи *03 — 10*

Площадь *30,8*





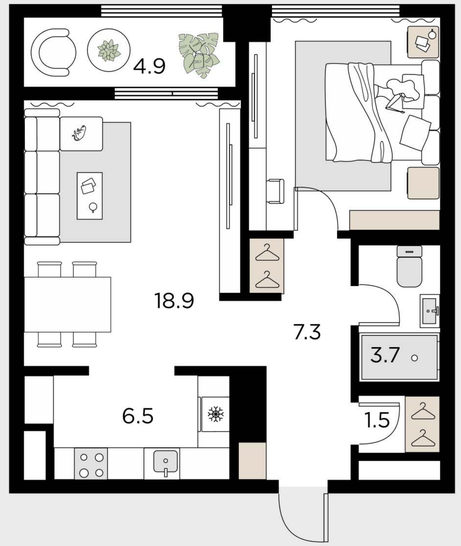
1+1

Двухкомнатная Евро

Блок *R1*

Этажи *03 — 10*

Площадь *56,8*





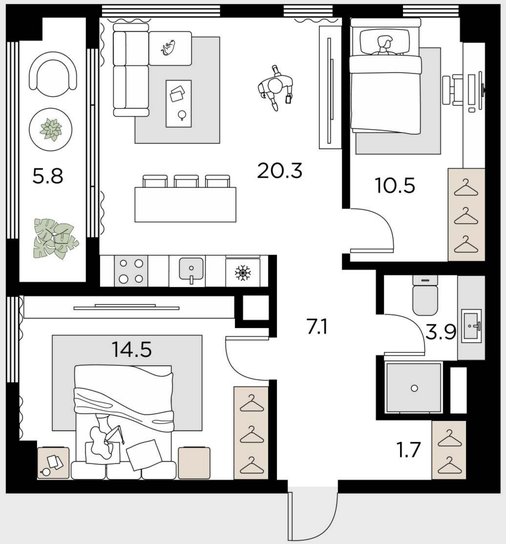
2+1

Трехкомнатная Евро

Блок *R1*

Этажи *03 — 10*

Площадь *63,4*





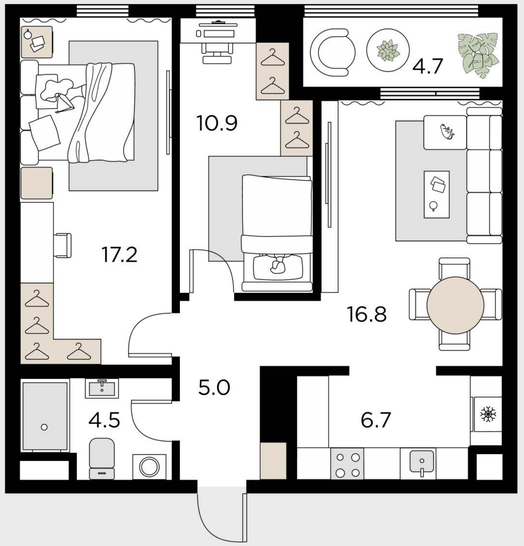
2+1

Трехкомнатная Евро

Блок *R1*

Этажи *03 — 10*

Площадь *67,1*





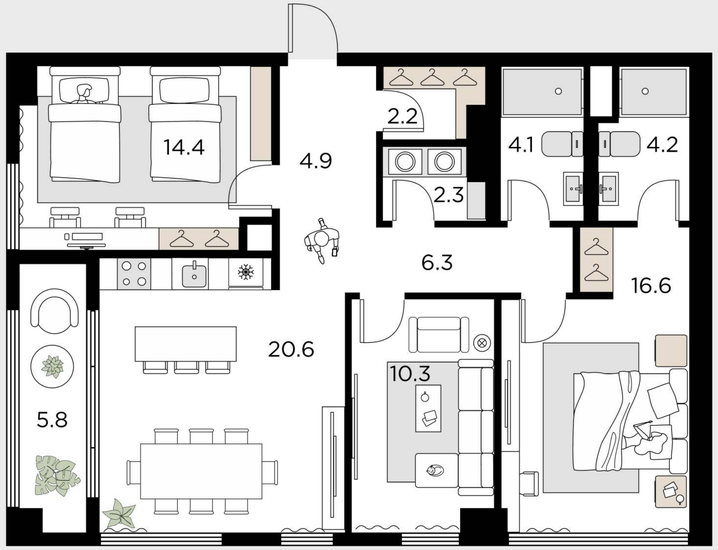
3+1

Четырехкомнатная Евро

Блок *R1*

Этажи *03 — 10*

Площадь *93,6*





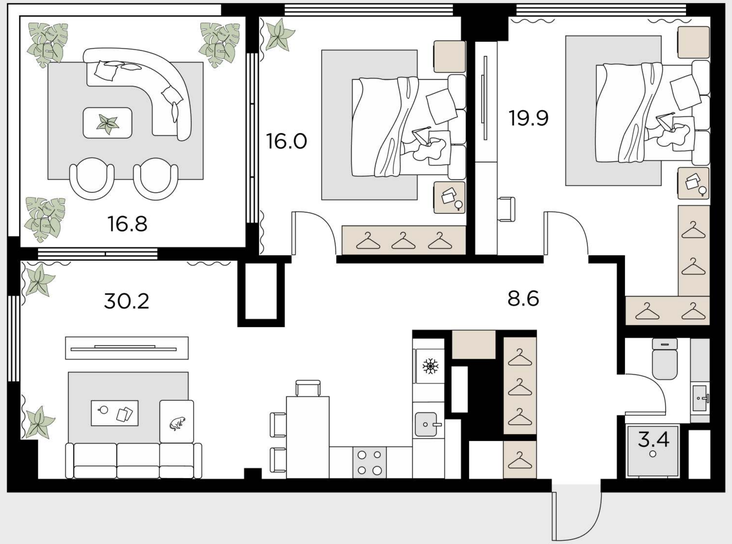
2+1

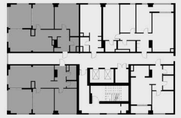
Трехкомнатная Евро
с террасой

Блок *R1*

Этажи *11 — 12*

Площадь *86,8*





Особые квартиры Crystal Avenue — это коллекция резиденций с расширенными возможностями, террасами и уникальными сценариями жизни.

Особенные квартиры

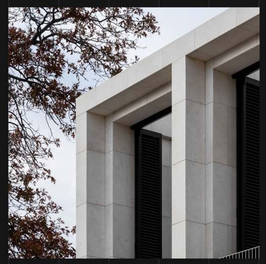
Crystal Avenue

* Использованы условные изображения, передающие общую архитектурную концепцию и демонстрирующие возможности организации пространства



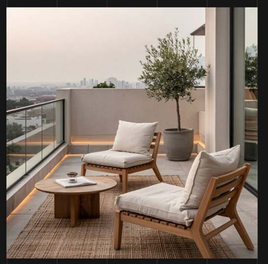
Этаж *2*

Резиденции с террасами на уровне приватного двора с общественными пространствами.



Этаж *3*

Квартиры с наружными пилонами, усиливающими ощущение приватности.



Этаж *4*

Резиденции с открытыми террасами и видами на благоустроенные променады квартала.



Этаж *11*

Апартаменты с видовыми террасами. Лучшие панорамы Нового Ташкента и тишина.

2+1

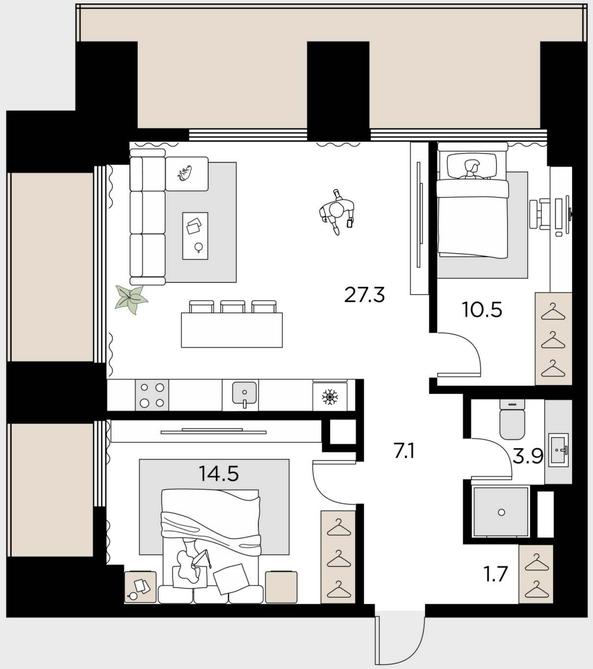
Трехкомнатная Евро

Блок *R1*

Этаж *02*

Площадь *79,6*

Квартиры с террасами
на уровне приватного двора





2+1

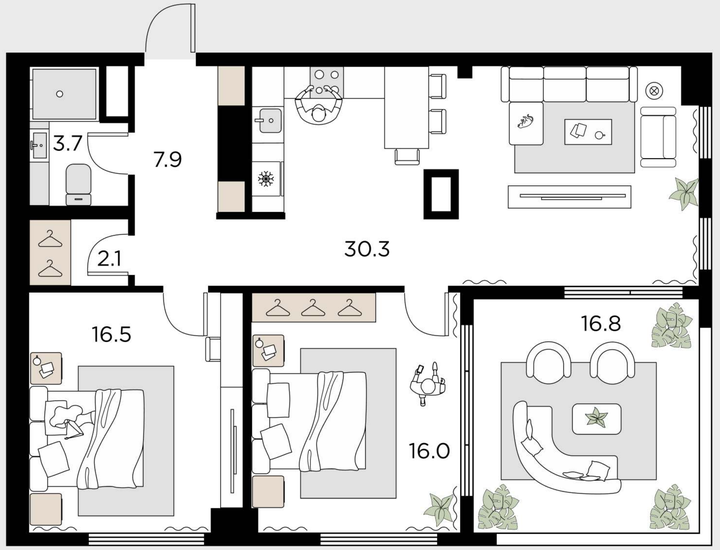
Трехкомнатная Евро
с террасой

Блок *R1*

Этажи *11 — 12*

Площадь *84,3*

Пентхаусы
с видовыми террасами





Экология

Новый Ташкент формирует собственный комфортный климат: зелёные коридоры, парковые зоны и подземная инфраструктура снижают температуру летом и создают естественную прохладу. Системы водосбережения и переработки делают город устойчивым, а регенерационная электростанция обеспечивает чистую энергию и стабильный комфорт в любое время года. Экология становится частью повседневной жизни — свежий воздух, тишина и гармония современного города.



Блок *R3*

84 резиденций
от *46* до *73* квадратных метров
особый уровень приватности

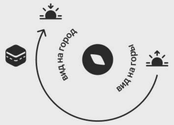


Блок *R3*

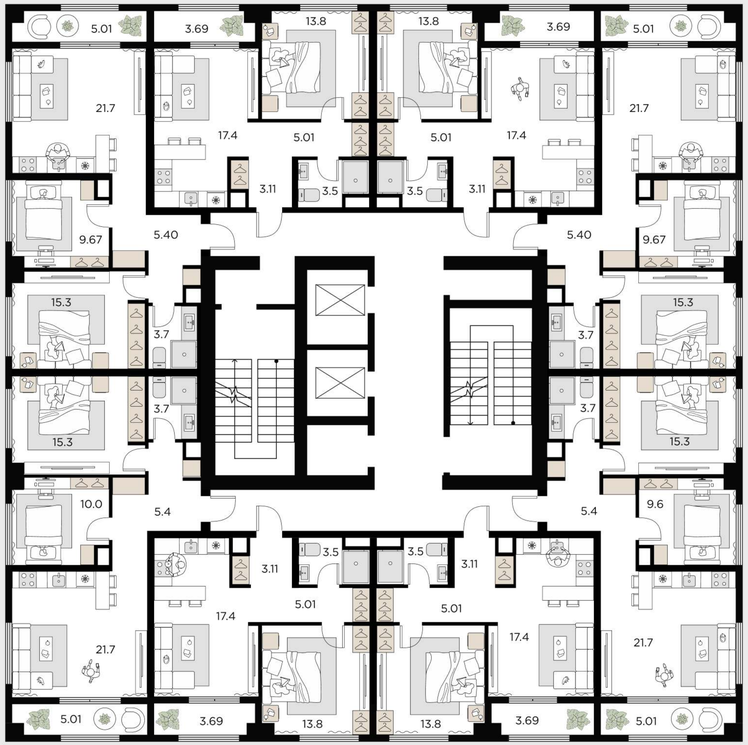
Этажи *03 — 10*

8 квартир на этаже
и всего *4* в межквартирном холле.

Тип квартиры	Маркировка	Количество
Двухкомнатная Евро	*1+1*	*4*
Трехкомнатная Евро	*2+1*	*4*



Crystal Avenue



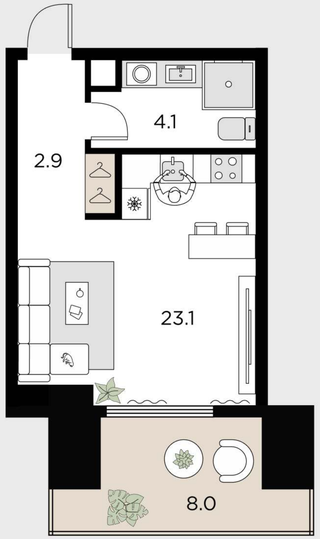
1+0

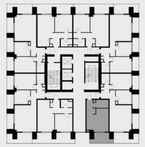
Студия

Блок *R3*

Этаж *02*

Площадь *33,0*





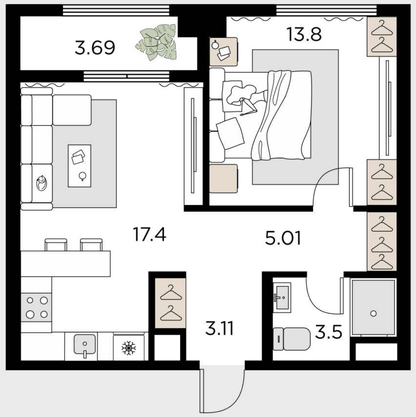
1+1

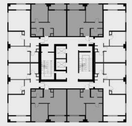
Двухкомнатная Евро

Блок *R3*

Этажи *03 — 10*

Площадь *46,2*





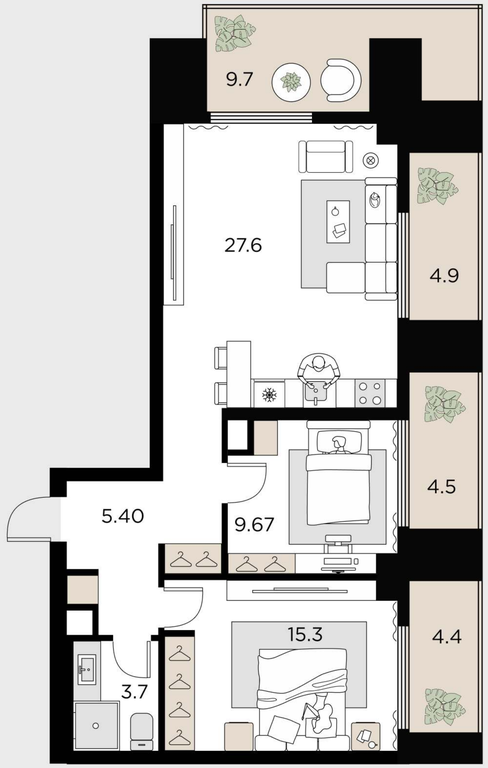
2+1

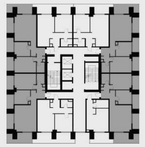
Трехкомнатная Евро

Блок *R3*

Этаж *02*

Площадь *72,8*





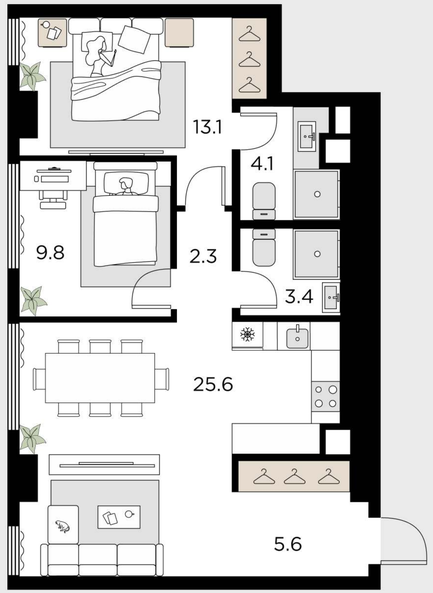
2+1

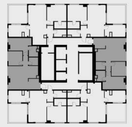
Трехкомнатная Евро

Блок *R3*

Этажи *03 — 10*

Площадь *67,1*





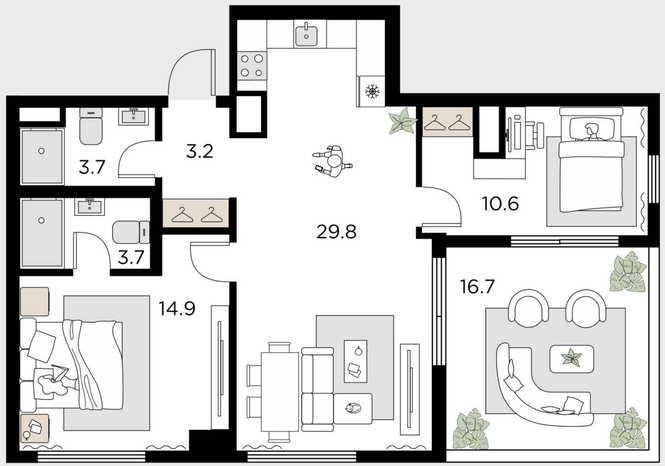
2+1

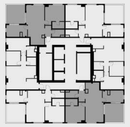
Трехкомнатная Евро с террасой

Блок *R3*

Этажи *11 — 12*

Площадь *73,4*





2+1

Трехкомнатная Евро с террасой

Блок *R3*

Этажи *11 — 12*

Площадь *68,4*







Mixed-use — это квартал, где жильё, работа и сервисы собраны в одном месте. Формат создаёт полноценную городскую среду: резиденции соседствуют с офисами, галереями и общественными пространствами — всё в шаговой доступности.

Концепция

Паркинг

Под всей территорией Crystal Avenue расположен просторный подземный паркинг на *900* машиномест — комфортный въезд, безопасность и личное пространство для каждого резидента.



О нас

Centaurus — один из крупнейших и наиболее устойчивых многопрофильных холдингов Узбекистана, реализующий устойчивые проекты в таких ключевых отраслях экономики, как государственное, энергетическое и жилищное строительство, авиация и туризм, нефтегазовая промышленность и логистика.

Для реализации проекта Crystal Avenue и других значимых инфраструктурных инициатив Нового Ташкента холдинг объединил лучшие компетенции своих структурных подразделений — компаний UET Construction и AL-BINA Development.

Распределение ролей в проекте Crystal Avenue

Crystal Avenue

UET Construction

- разработка архитектурной концепции квартала;
- инвестиции и финансовое сопровождение;
- строительство жилых и деловых объектов;
- контроль качества и управление всеми этапами реализации.

AL-BINA

- вывод на рынок и управление продажами;
- коммуникации с инвесторами и сопровождение коммерческого блока.



AL-BINA

UET

Construction